



PERÚ

Ministerio de Desarrollo e Inclusión Social



SEMANA DE LA EVIDENCIA

EVIDENCIA MIDIS  
Conocer para incluir

# DESPLAZAMIENTOS SOCIALES EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA CAUSADOS POR EL SECTOR PRIVADO (2010-2018)

Caso de Estudio: Barrios Altos

*Integrantes:*

*Msc. Sharo Lopez Javier*

*Bach. Arq. Kelly Jaimes Arias*

*Bach. Arq. Daniela Perleche Ugas*

*Dirección General de Seguimiento y Evaluación*

*Lima, 15 de noviembre de 2019*



[www.midis.gob.pe](http://www.midis.gob.pe)



Teoría e historia crítica de la ciudad  
Grupo de Investigación



EL PERÚ PRIMERO



PERÚ

Ministerio de Desarrollo  
e Inclusión Social

### **Coordinador del Grupo de investigación URBES LAB:**

*Dr. Prof. Arq. Wiley Ludeña Urquizo*

### **Asistente de investigación:**

*Jackeline Gonzales Hilares- Estudiante Estudiante FAUA - UNI*

*Lady Rosa Torrejon Zelaya- Egresada Estudiante FAUA – UNI*

### **Programa de Iniciación Científica**

*Andersson Palacios- Estudiante Estudiante FAUA - UNI*

*Candid Sanchez- Estudiante Estudiante FAUA - UNI*

*Guisella León Torres- Estudiante Estudiante FAUA - UNI*

*Pablo Yllaytopa- Estudiante Estudiante UNFV*

*Dayan Sevilla Palomino- Estudiante Estudiante UNMSM*

*Jazmín Sanchez Galero -Estudiante Estudiante UNMSM*

*Patricia Quevedo Reategui -Estudiante Estudiante UNMSM*

*Sandra Villanueva Benites --Estudiante Estudiante PUCP*

*Maria del Carmen Jamjachi Cerrón- -Estudiante Estudiante PUCP*





PERÚ

Ministerio de Desarrollo  
e Inclusión Social



SEMANA DE  
LA EVIDENCIA

**EVIDENCIA MIDIS**  
Conocer para incluir

# CONTENIDO

1) Introducción

2) Descripción de la intervención

3) Marco Teórico

4) Descripción de los datos

5) Metodología

6) Hallazgos

7) Conclusiones

8) Recomendaciones



# 1.OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN

## OBJETIVO PRINCIPAL

Analizar los desplazamientos sociales en el CHL causados por el sector privado en el período de 2010-2018



## OBJETIVO 1

Tipificar las causas de los desplazamientos sociales en el centro histórico de Lima ocasionados por el sector privado

## OBJETIVO 2

Geolocalizar los desplazamientos sociales en el Centro histórico de Lima y estudiar el patrón de desplazamiento y asentamiento mediante el empleo del sistema de información geográfica-GIS

## OBJETIVO 3

Elaborar una metodología de análisis de los desplazamientos sociales en el Centro histórico de Lima

## 1.1 CONTRIBUCIÓN DE LA INVESTIGACIÓN



Evidenciar la magnitud de un **problema social** que afecta las condiciones de habitabilidad y medios de vida de los residentes del Centro Histórico



Contribuir al entendimiento de la importancia del **derecho a la vivienda y la ciudad** como medios de desarrollo para la población



Evidenciar las deficiencias de las **políticas públicas** para asegurar la habitabilidad de los centros históricos



Fotos: Propias





Fotos: Propias

**¿Cómo la inseguridad de la vivienda coloca en situaciones de riesgo y pobreza a la población?**

**¿El “desarrollo” urbano sin control del Estado termina expulsando a los más pobres de la ciudad?**



PERÚ

Ministerio de Desarrollo  
e Inclusión Social



SEMANA DE  
LA EVIDENCIA

**EVIDENCIA MIDIS**  
Conocer para incluir

# CONTENIDO

1) Introducción

2) Descripción de la intervención

3) Marco teórico

4) Descripción de los datos

5) Metodología

6) Hallazgos

7) Conclusiones

8) Recomendaciones



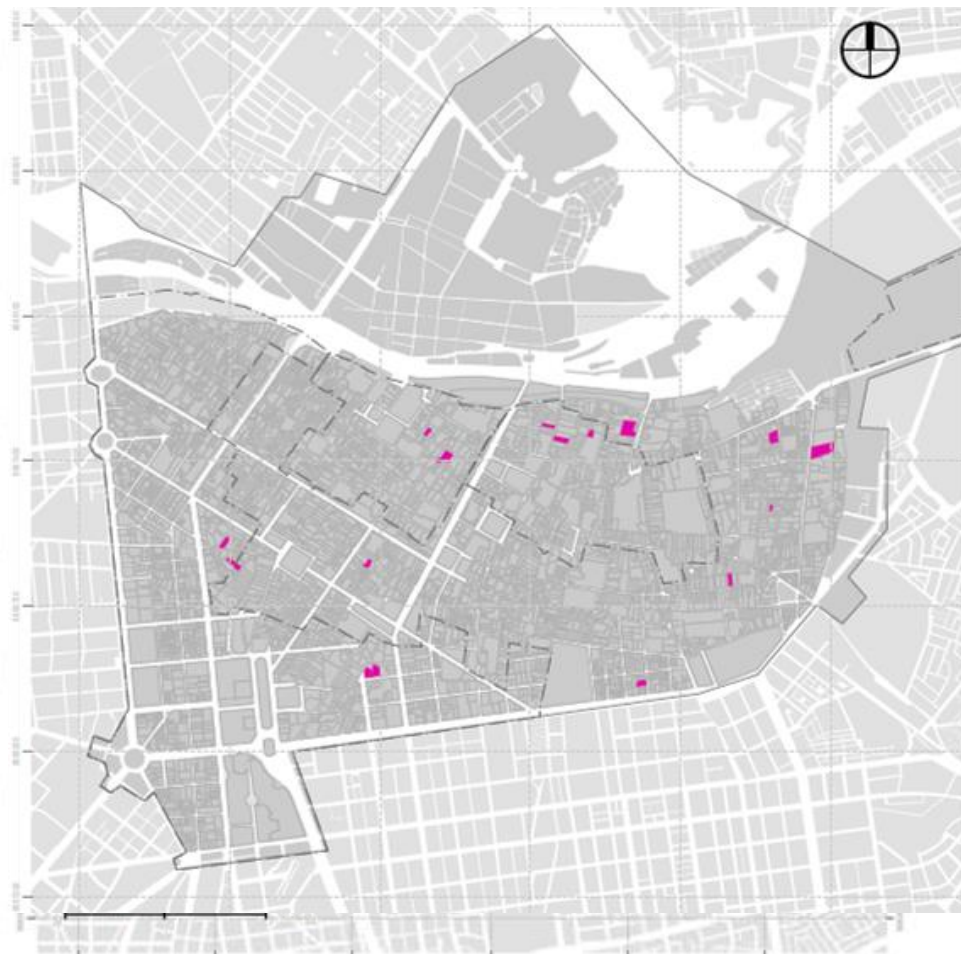
## 2. DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN

La Mesa de Concertación de lucha contra la Pobreza (MCLCP) nos dio acceso a la relación de inmuebles que se encuentran en riesgo de desalojo y desalojados, siendo un total de 95 inmuebles.

ZONAS	# INMUEBLES (MLCP)	#INMUEBLES INVESTIGACIÓN/ ENTREVISTAS
ZONA 1	19	
ZONA 2	35	1
ZONA 3	14	3
ZONA 4	28	6

CODIGO	INMUEBLES	ENCARGADO	EQUIPO DE APOYO
60079009	Jr. Lucanas	SHARO	Maca/Cecilia
07012017 07012018	Jr. Isaías Clivio	KELLY	Andersson
05004005	Jr. Andahuaylas 212	JACKIE	Candid/
06005031	Jr. Andahuaylas 247	JACKIE	Jazmín
06006009	Jr. Paruro 251, 259,265	KELLY	Dayan
06080017	Jr. Parinacochas	LADY	Patricia
05022004	Jr. Cuzco 751	KELLY	Andersson
05064002	Jr. Puno 384, 386, 388	JACKIE	Sandra
07027004	Jr. Sebastián Lorente	SHARO	Guisella/Cecilia
	Jr. Caylloma 858	DANIELA	

Inmuebles de estudio  
Fuente: MCLCP (2019)



Plano: Inmuebles de MCLCP  
Concepto y diseño: Sharo Lopez Javier (2019)  
Elaboración: Daniela Perleche Ugas (2019)





PERÚ

Ministerio de Desarrollo e Inclusión Social



SEMANA DE LA EVIDENCIA

EVIDENCIA MIDIS  
Conocer para incluir



[www.midis.gob.pe](http://www.midis.gob.pe)

REDinforma

InfoMIDIS

EVIDENCIA MIDIS  
Conocer para incluir

OBSERVATORIO de anemia

MIDIStrito

Mi Región

AYNI  
LAB Social

TABLERO DE Control de Anemia

EL PERÚ PRIMERO



PERÚ

Ministerio de Desarrollo  
e Inclusión Social



SEMANA DE  
LA EVIDENCIA

**EVIDENCIA MIDIS**  
Conocer para incluir

# CONTENIDO

1) Introducción

2) Descripción de la intervención

3) Marco teórico

4) Descripción de los datos

5) Metodología

6) Hallazgos

7) Conclusiones

8) Recomendaciones



[www.midis.gob.pe](http://www.midis.gob.pe)

REDinforma

InfoMIDIS

EVIDENCIA MIDIS  
Conocer para incluir

OBSERVATORIO  
de anemia

MIDIStrito

Mi Región

AYNI  
LAB Social

TABLERO DE  
Control de Anemia

EL PERÚ PRIMERO

### 3.MARCO TEÓRICO

DESPLAZAMIENTOS SOCIALES

Un proceso de expulsión que implica movilizar o cambiar a alguien de forma voluntaria o involuntaria. Este proceso es producto de reproducción del espacio urbano capitalista que prima la reproducción del capital y la rentabilidad urbana sobre el bien estar social (Lopez, 2017)

MARCO TEÓRICO

Janoshka (2016, 2017);  
Delgadillo (2016);  
Contreras (2017);  
Alexandri et al. (2016);  
Havey (2014; 2016);  
Salinas (2015); Neil Smith (2014); Marcuse (1986)

TIPOS

Voluntario

Movilidad residencial

Involuntario

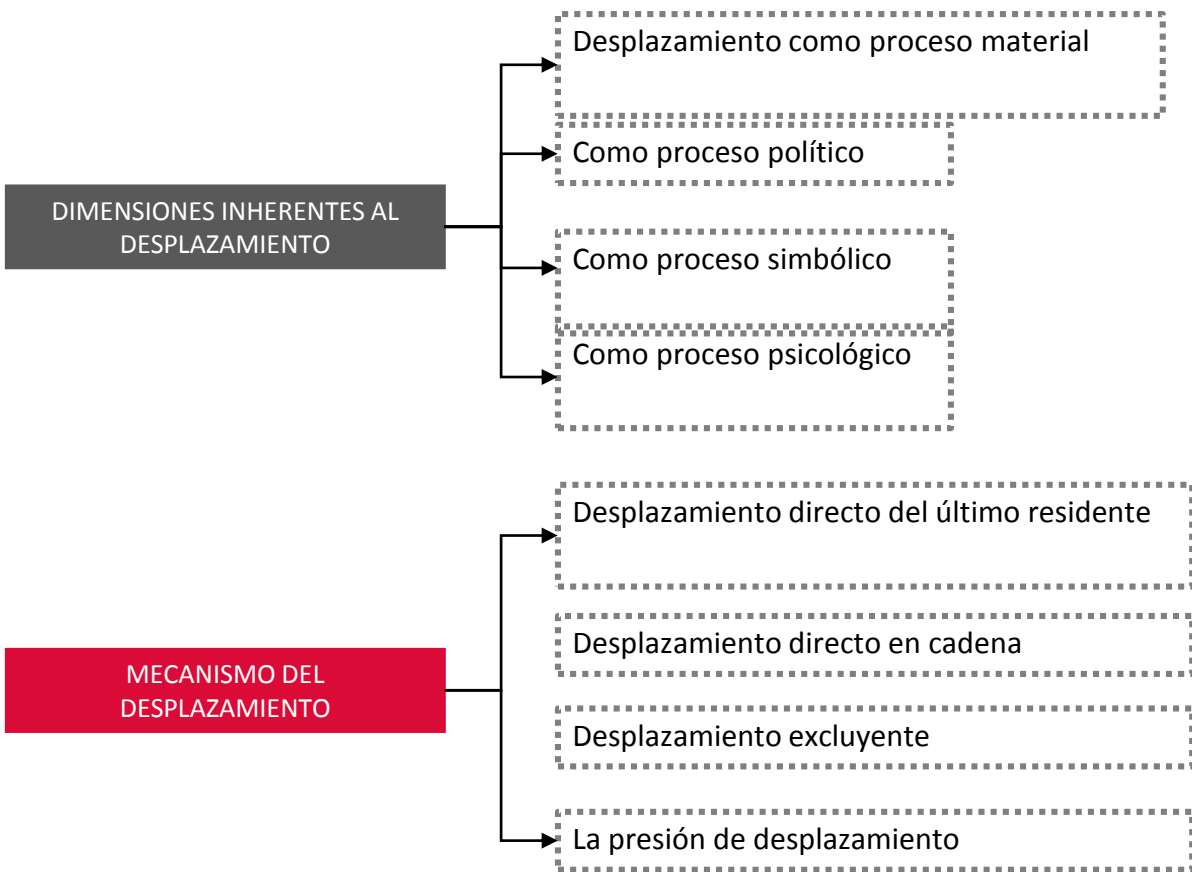
Coaccionado

Concertado

Forzado

Janoshka (2016, 2017);  
Delgadillo (2016)

### 3.MARCO TEÓRICO



MARCO TEÓRICO

Janoshka (2016, 2017)

Marcuse (1985, 1986)





PERÚ

Ministerio de Desarrollo  
e Inclusión Social



SEMANA DE  
LA EVIDENCIA

EVIDENCIA MIDIS  
Conocer para incluir

# CONTENIDO

1) Introducción

2) Descripción de la intervención

3) Marco teórico

4) Descripción de los datos

5) Metodología

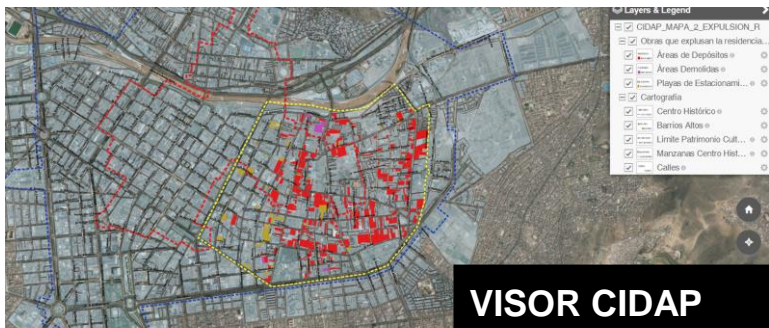
6) Hallazgos

7) Conclusiones

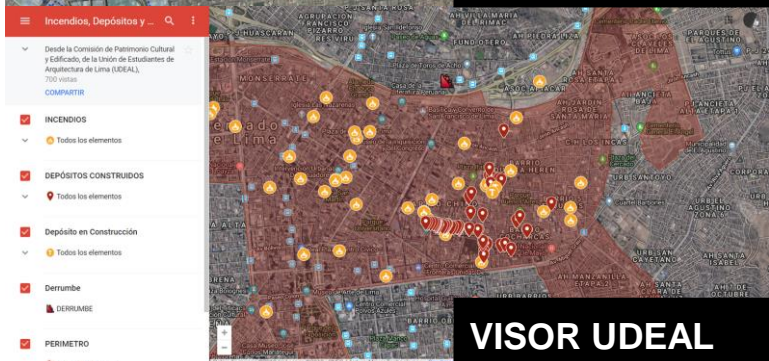
8) Recomendaciones



# 4. 1. VISORES ONLINE



VISOR CIDAP



VISOR UDEAL



VISOR CLIMA SIN RIESGO



LEV. PROPIO

## 4.2. ESTUDIO DE CASOS

### CARACTERÍSTICAS

UBICACIÓN: JR. PARINACOCNAS 212 Y JR. PUNO 120

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

P1:1990

P2:1965

P3:1975

P4:1975

PROPIETARIO: GRUPO DE HERMANOS

NÚMERO DE FAMILIAS:4

USOS 2019

P1: MINI DEPARTAM,ENTOS

P2: VIVIENDA

P3: VIVIENDA+CUARTOS DE ALQUILER

P4: VIVIENDA UNIFAMILIAR

USOS 1970

Q1: QUINTA EN INQUILINATO

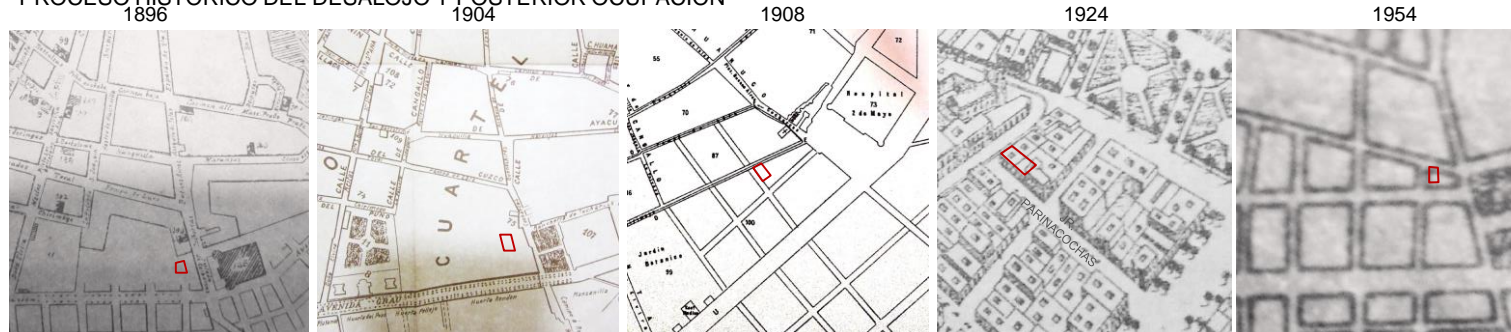
Q2: QUINTA EN CALLEJÓN, ALQUILER

Q3: QUINTA EN INQUILINATO

### PROCESO HISTÓRICO DEL DESALOJO Y POSTERIOR OCUPACIÓN

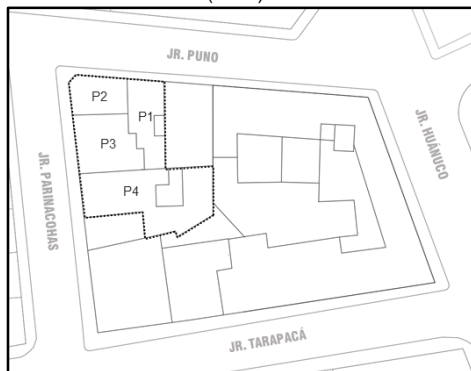


### PROCESO HISTÓRICO DEL DESALOJO Y POSTERIOR OCUPACIÓN



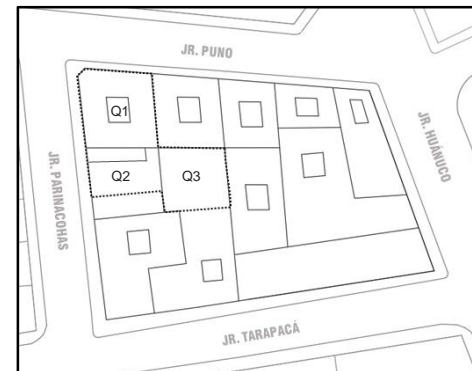
### RECOPIACIÓN LEGAL

### SITUACIÓN ACTUAL (2019)



### ANTES DEL DESALOJO

### (1970)





## 4.2. ESTUDIO DE CASOS

### QUINTA "SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS"

Ubicación: Jr. Parinacochos 270,272 (26), 274  
 Año de construcción: 1948  
 Propietario: sociedad de beneficencia de Lima metropolitana y otros  
 unidades catastrales: 28  
 ÁREA DEL LOTE: 593,33m<sup>2</sup>  
 Área construida: 1.341,00m<sup>2</sup>

Número de transacciones inmobiliarias  
 Trámites registrales  
 Procesos de renovación en curso  
 Procesos judiciales en curso  
 Nivel de organización social







PERÚ

Ministerio de Desarrollo  
e Inclusión Social



SEMANA DE  
LA EVIDENCIA

**EVIDENCIA MIDIS**  
Conocer para incluir

# CONTENIDO

1) Introducción

2) Descripción de la intervención

3) Marco teórico

4) Descripción de los datos

5) Metodología

6) Hallazgos

7) Conclusiones

8) Recomendaciones



## 5.METODOLOGÍA

La presente investigación tiene un enfoque metodológico mixto, siendo predominante cualitativo, debido a que busca describir, entender y analizar el fenómeno, con base en la observación y técnicas de recolección de datos como estudios de casos, entrevista, grupos focales y revisión de documentos.

ETAPAS DE ANÁLISIS	01	02	03
ESCALA TERRITORIAL	Distrital	Barrios Altos	Manzana, lote
OBJETIVOS DE INVESTIGACIÓN	Objetivo 1	Objetivo 2 Objetivo 4	Objetivo 3 Objetivo 4
TÉCNICAS cualitativa	Entrevistas	Entrevistas y Focus group	Entrevistas y Focus group
cuantitativa	Recolección de datos	Recolección de datos	Análisis documental





PERÚ

Ministerio de Desarrollo e Inclusión Social

# 5.1 TÉCNICAS DE RECOLECCIÓN

## ENTREVISTAS

TERMINO DE CONSENTIMIENTO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y  
ARTES  
Instituto de Investigación-INIFAUA

### TERMINO DE CONSENTIMIENTO LIBRE Y ESCLARECIDO (TCLC)

Desplazamientos sociales en el Centro Histórico de Lima, causados por el sector privado (2010-2018)

Estimado participante,

Usted está siendo invitado (a) a participar de la investigación "Desplazamientos sociales en el Centro Histórico de Lima, causados por el sector privado (2010-2018)". Desarrollada por los integrantes del Grupo de Investigación URBES-LAB. Dr. Wilay Ludeña, Msc. Shaga Lopez Javier y Bach. Arq. Kelly Jaime, Grupo de Investigación adscrita en DANI-CONCYTEC y reconocida por el Vicerrectorado de Investigación de la UNI.

### Objetivo central

El objetivo central: Analizar los desplazamientos sociales en el Centro histórico de Lima causados por el sector privado durante el periodo de 2010-2018. Los objetivos específicos de la investigación son: Tipificar las causas de los desplazamientos sociales en el centro histórico de Lima ocasionados por el sector privado, geocalcular los desplazamientos sociales en el centro histórico de Lima mediante el empleo de sistema de Información Geográfica GIS y Geocalcular las familias desplazadas y estudiar el patrón asentamiento en la ciudad de Lima.

### Criterio de participación

La invitación para su participación se debe a que es necesario conocer y entender los acontecimientos desde la población.

Su participación es voluntaria, esto es, ella no es obligatoria y usted tiene plena autonomía para decidir si quiere o no participar, bien como retirar su participación a cualquier momento. Usted no será penalizado de ninguna manera caso decida no consentir su participación, o desistir de la misma. Con todo, su participación es muy importante para la ejecución de la investigación.

Serán garantizadas la confidencialidad y la privacidad de las informaciones para usted prestadas. Cualquier dato que pueda identificarlo será omitido o divulgado de acuerdo a su autorización, el material será almacenado en local seguro.

A cualquier momento, durante la investigación, o posteriormente, usted podrá solicitar de la investigadora informaciones sobre su participación y/o sobre la investigación, lo que podrá ser hecho a través de los medios de contacto explicados en este término.

Su participación consistirá en responder preguntas de un programa de entrevista/ cuestionario a la investigadora del proyecto. La entrevista solamente será grabada si hubiera autorización del entrevistado (a).

GUÍA DE ENTREVISTA



Formato Proyectos de Investigación Formativos  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES  
Instituto de Investigación - INIFAUA



### ENTREVISTA DEL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

"Desplazamientos sociales del centro histórico de Lima (2010-2018)"

#### INTRODUCCIÓN

Antes de empezar con la entrevista deberá entregarse el "compromiso de confidencialidad y libre consentimiento". La firma del participante es voluntaria, se entregará un cargo al participante, solo si el participante lo solicita.

#### CÓDIGO DE LA ENTREVISTA:

RD D  
(Mostrar) (código catastral)

Apellidos y Nombre del entrevistador		
Código del entrevistador		
Dirección del inmueble aplicado		
Nombre de la quinta o del inmueble		
Fecha de entrevista	Hora de inicio	Hora de fin

#### Indicaciones para leer el entrevistado:

Para empezar, quisiéramos recomendar que usted es libre de querer o no responder las preguntas, así como es libre de brindarnos información adicional a la entrevista. Si se sintiere incomodo con las preguntas, por favor, no dude en quitarnos.

#### FICHA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA

1. Nos podría contar ¿Cuánto tiempo vivió o vive en el centro histórico de Lima?
2. Durante ese tiempo de permanencia, ¿Cuántas veces se tuvo que mudar? (Las mudanzas de vivienda que usted realizó fueron en el interior del centro histórico de Lima o se mudó a otros distritos?)
3. Nos podría comentar ¿Por qué se ha mudado dentro de barrios altos? ¿para quién continúan en barrios altos?
4. Nos podría comentar ¿Por qué se ha mudado fuera de Barrios altos?
5. ¿Cuál fue el principal factor que lo (a) condujo a mudarse de su inmueble?
6. ¿Considera que su decisión fue por voluntad propia?
7. ¿Considera que ha sido desplazado con un grado de obligatoriedad de su inmueble?

TRANSCRIPCIÓN DE ENTREVISTAS



Formato Proyectos de Investigación Formativos  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES  
Instituto de Investigación - INIFAUA



### TRANSCRIPCIÓN DE ENTREVISTA

Proyecto de investigación "Desplazamientos sociales del centro histórico de Lima causados por el sector privado (2010-2018)"

Apellidos y Nombre del entrevistador	Kelly Ros Mary Jaime		
Encargado (a) de la transcripción:	Gloria		
Revisor final:	Shaga Lopez		
Dirección del inmueble aplicado:	Barrios Altos		
Nombre de la quinta o del inmueble:	Sin nombre		
Fecha de entrevista	Junio	Hora de inicio:	Hora de fin:

#### FICHA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA

1. Nos podría contar ¿Cuánto tiempo vive en el centro histórico de Lima?  
 WK: Yo acé tengo viviendo... tengo 40 años, de los 40 años, 10 años he vivido en Breña.  
 K: ¿Pero tú has nacido acá?  
 WK: Yo he nacido acá, pero a los 2 años mi mamá me llevó a Breña y regresaba a los 12 años. Pero, después venía todos los sábados normal; y a los 15 años me puse famosa y ya acé con las chicas, todo y el mismo ambiente.  
 K: ¿Pero tú tienes familia acá entonces?  
 WK: Claro yo tengo la familia Perú que son quinientos mil creo  
 K: ¿Así?, todos los Perús viven acá?  
 WK: Claro, todo medio Barrio o es Perú Wilfredo Luis Madalengoitia Peña
2. ¿Cuál es la dirección de su vivienda en el CRE?  
 K: ¿Tú vives acá en la quinta?  
 WK: En la recta de Jaime, el pero... yo ahora estoy de acá a tres cuadras Manuel Pardo con Centro Escolar. En una casaca que estoy que la casaca que me la dio la derecha.  
 K: ¿Dónde Entramos aquella vez?  
 WK: Sí  
 K: A ya, a esa calle es movida  
 WK: Claro esa la voy a cuidar hasta que me muera ahí.
3. ¿Se mudó alguna vez en el interior de Barrios altos?  
 K: ¿Pero ¿Entonces siempre ha vivido aquí?  
 WK: Siempre he vivido acá, siempre. Me he ido por 15 días a otro barrio, y regresé porque me puebo, no puebo.  
 K: No he acostumbrada  
 WK: No me acostumbré. No me acostumbré a estar en otro barrio. Acá siento paz y tranquilidad. No, no es paz y tranquilidad, pero siento la adrenalina bastante.



# 5.1 TÉCNICAS DE RECOLECCIÓN

## FOCUS GROUP

### FORMULACIÓN



Título 9: Estrategia de recolección

**OBJETIVOS PRINCIPALES**

El objetivo principal del grupo focal es discutir las percepciones, conocimientos e inquietudes de los participantes entorno al tema de los desplazamientos sociales del centro histórico de Lima-Barrios Altos durante el periodo de 2015-2018.

- OBJETIVOS SECUNDARIOS**
- Entender los factores de los desplazamientos sociales, discutir sobre los factores sociales (sector privado, vecinos, población, cooperaristas), políticos, económicos y judiciales que inciden en el fenómeno.
  - Comprender los mecanismos utilizados para realizar los desplazamientos involuntarios forzosos-DIF y DIC.
  - Comprender en cuales son las condiciones que tiene que reunir un inmueble y sus familias para ser desplazadas.
  - Entender los mecanismos de defensa y resistencia desarrollados por los vecinos, así como su ubicación en el territorio después de ocurrido el desplazamiento.
  - Comprender y discutir la finalidad de los desplazamientos sociales en el centro histórico de Lima.

Gráfico 3: Objetivos del focus group  
Elaboración: Shiro Lopez Javier (2019)

### ACTIVIDAD



Figura 1 y 2: Participantes del focus group  
Fuente: Equipo de investigación (2019)

### ANÁLISIS DE FOCUS GROUP

PREGUNTA N°1: ¿CUÁLES SON LOS FACTORES QUE INCIDEN EN EL DESPLAZAMIENTO SOCIAL DEL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA?

**1.1 DESCRIPCIÓN DE LA SECCIÓN:**

**1.2 HALLAZGOS:**

Los primeros participantes en llegar fueron el Sr. Oscar Yarteque y el Sr. Mario Mercedes, estaban desde antes de la hora acordada, luego llegó la Sr. Carmen Cárdenas, Sr. Isabel Moreno y Sr. Rosa llegaron juntas; una vez iniciado el focus group llegó la Sr. Magda Castello y finalmente la Sr. Martha Herrera. Las personas que comenzaron a dominar el espacio fueron el Sr. Mario Mercedes y el Sr. Oscar Yarteque y, en menor medida la Sr. Rosa, el resto de participantes intervinieron puntualmente.

**Mario Mercedes:**  
Opiniones: Palabras recurrentes como Crimen Organizado. Énfasis en personas que ofrecen como el saneamiento legal previo al derrumbe. Muestra desesperanza por parte de los Vecinos. Sensaciones Actitud indignada.

**Oscar Yarteque:**  
Opiniones: Incide en el reforzamiento de la Ley (29415). La municipalidad le tiene más miedo al propietario que al poseionario.  
Sensaciones: Actitud calmada.

**Mario Mercedes:**  
Opiniones: No hay donde recurrir si hay eventos ilícitos, menciona que la policía está involucrada y que uno mismo tiene que realizar sus propias investigaciones.  
Sensaciones: Actitud indignada.

**Oscar Yarteque:**  
Opiniones: Coincide en que hay patrones de hechos ilícitos y menciona algunos ejemplos.

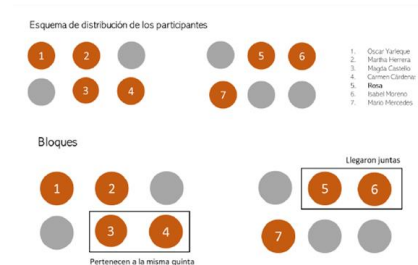


Gráfico 13: Esquema de distribución de los participantes





PERÚ

Ministerio de Desarrollo  
e Inclusión Social



SEMANA DE  
LA EVIDENCIA

**EVIDENCIA MIDIS**  
Conocer para incluir

# CONTENIDO

1) Introducción

2) Descripción de la intervención

3) Marco Teórico

4) Descripción de los datos

5) Metodología

6) Hallazgos

7) Conclusiones

8) Recomendaciones



## 6.FACTORES QUE INCIDEN EN LOS DESPLAZAMIENTOS

**LA GLOBALIZACIÓN = Incide en la configuración espacial**

FACTORES QUE INCIDEN EN LOS DESPLAZAMIENTOS EN BARRIOS ALTOS				
TIPOS/INTENSIDAD	ECONÓMICOS	SOCIALES	POLÍTICOS	FISICOS
CONSTANTES	Valor de la localización	Precariedad urbana		-Área urbana monumental -Morfología urbana
DETERMINANTES	Inversión privado Mercado de suelo	Pobreza Urbana	Políticas públicas, Inversión pública (programas y proyectos públicos)	
ACELERANTES	Economía delictiva	Vulnerabilidad social		Desastres o catástrofes
	Tráfico de terrenos (Ilegalidad e informalidad)			

### RESISTENCIA SOCIAL DE LOS VECINOS Y ASOCIACIONES

Elaboración: Propio (2019)

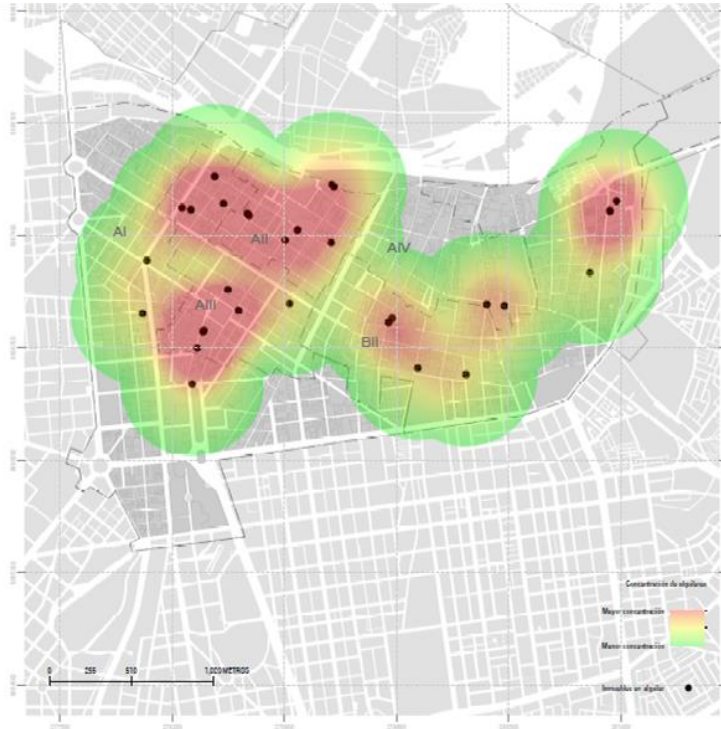
## 6.FACTORES QUE INCIDEN EN LOS DESPLAZAMIENTOS

### MERCADO DE SUELO CHL

Los datos recolectados en campo muestran que existe mayor concentración de alquileres en el área de damero, siendo estos de uso comercial.

En tanto, la concentración de venta de inmuebles se encuentra en Barrios Altos, siendo en su mayoría de uso residencial.

Se prevé que existe un mercado oculto que puede variar los gráficos.



Concentración de Alquileres



Concentración de Venta de inmuebles

Plano : Plano de precio de suelo Lima

Fuente: Propia

Concepto y diseño: Sharo Lopez Javier (2019)

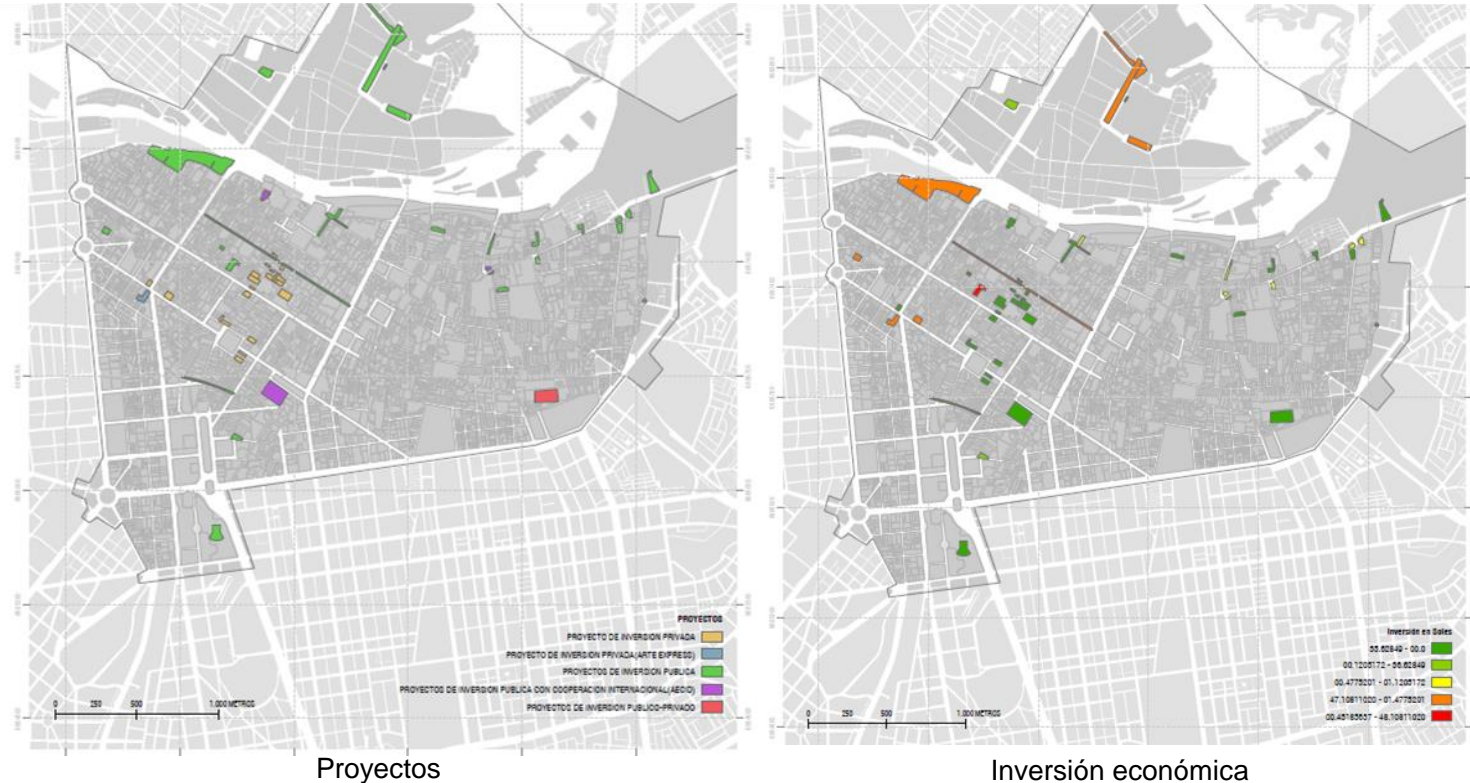
Elaboración: Daniela Perleche Ugas (2019)

## 6.FACTORES QUE INCIDEN EN LOS DESPLAZAMIENTOS

### INVERSIÓN PÚBLICA-PRIVADA

Se puede observar que la concentración de proyectos públicos se encuentra en la zona de damero, en tanto en Barrios se concentra en el Jr. Junín.

La inversión privada e inversión pública-privada (cooperación) mantiene el mismo patrón.



Plano : Plano de proyectos en el CHL

Fuente: Propia

Concepto y diseño: Sharo Lopez Javier (2019)

Elaboración: Daniela Perleche Ugaz (2019)



## 6.FACTORES QUE INCIDEN EN LOS DESPLAZAMIENTOS

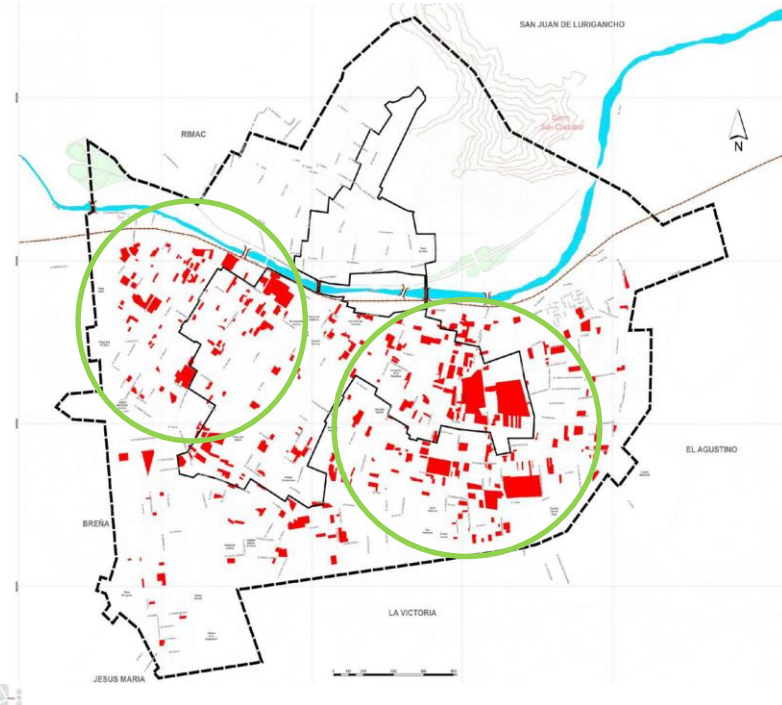
### PRECARIEDAD URBANA

De acuerdo con PROLIMA (2019) alrededor de 60.71% de inmuebles tienen uso residencial, de los cuales el 68.77% se encuentra en condiciones de conservación mala o muy mala. Asimismo, alrededor de 1 138 inmuebles del Cercado de Lima han sido declarados como inhabitables, siendo el 73% correspondiente al CHL.

Se puede concluir que las áreas del centro histórico de Lima son las áreas con mayor número de inmuebles tukurizados, lo cual los convierte en vulnerables a incendios, terremotos y la especulación económica



Densidad de población



Concentración de inmuebles tukurizados

Plano : Concentración de población y tukurios

Fuente: Propia

Concepto y diseño: Sharo Lopez Javier (2019)

Elaboración: Daniela Perleche Ugas (2019)

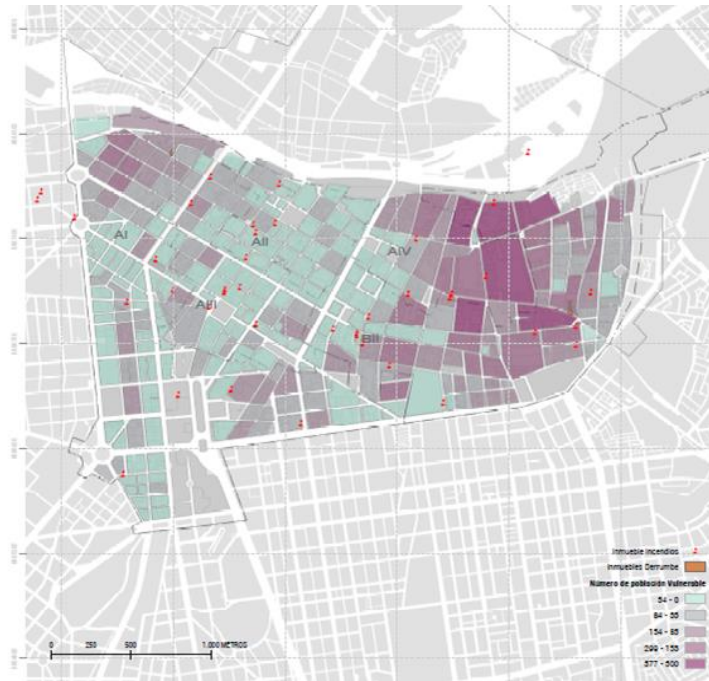


## 6.FACTORES QUE INCIDEN EN LOS DESPLAZAMIENTOS

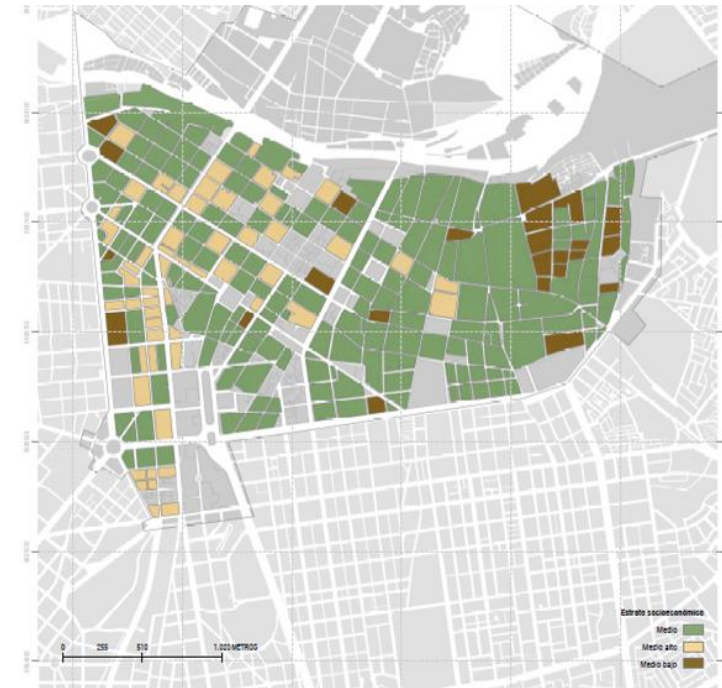
### VULNERABILIDAD SOCIAL

La población residente del centro histórico de Lima se concentra en Barrios Altos y Monserrate, siendo preponderantemente de estratos bajo y medio.

La población vulnerable del CHL, estimada por criterio de edad, para el 2010 representaba la cuarta parte del total de habitantes, compuesta por un 15% de menores de 10 años y un 9.96% de población mayor de 65 años (COOPI, 2010)



Concentración de población e incendios



Estrato socioeconómico

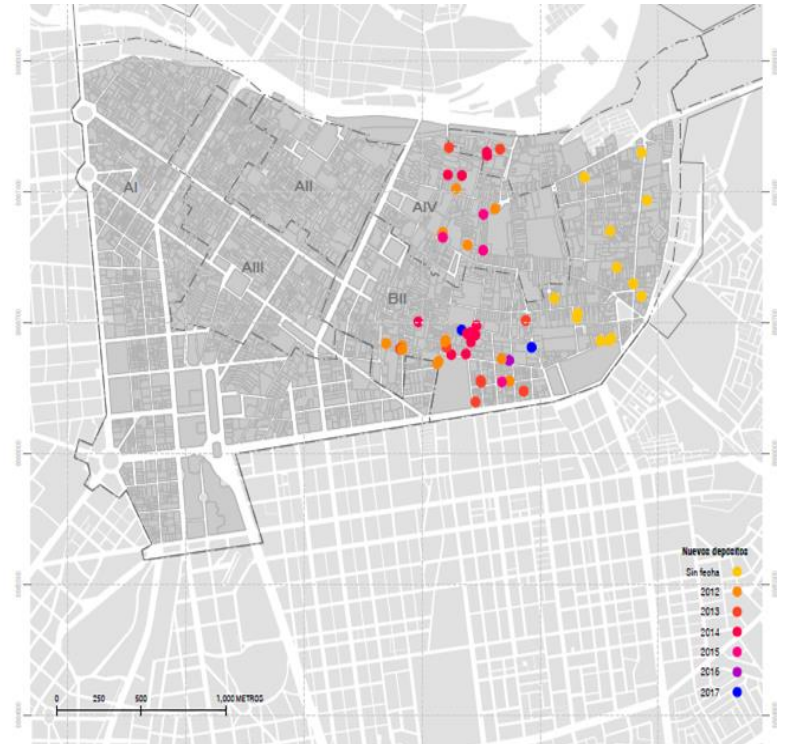
Plano : Plano de presión del mercado  
Fuente: Propia  
Concepto y diseño: Sharo Lopez Javier (2019)  
Elaboración: Daniela Perleche Ugaz (2019)

# 6.FACTORES QUE INCIDEN EN LOS DESPLAZAMIENTOS

## INFORMALIDAD E ILEGALIDAD: DEPOSITOS



Concentración de depósitos



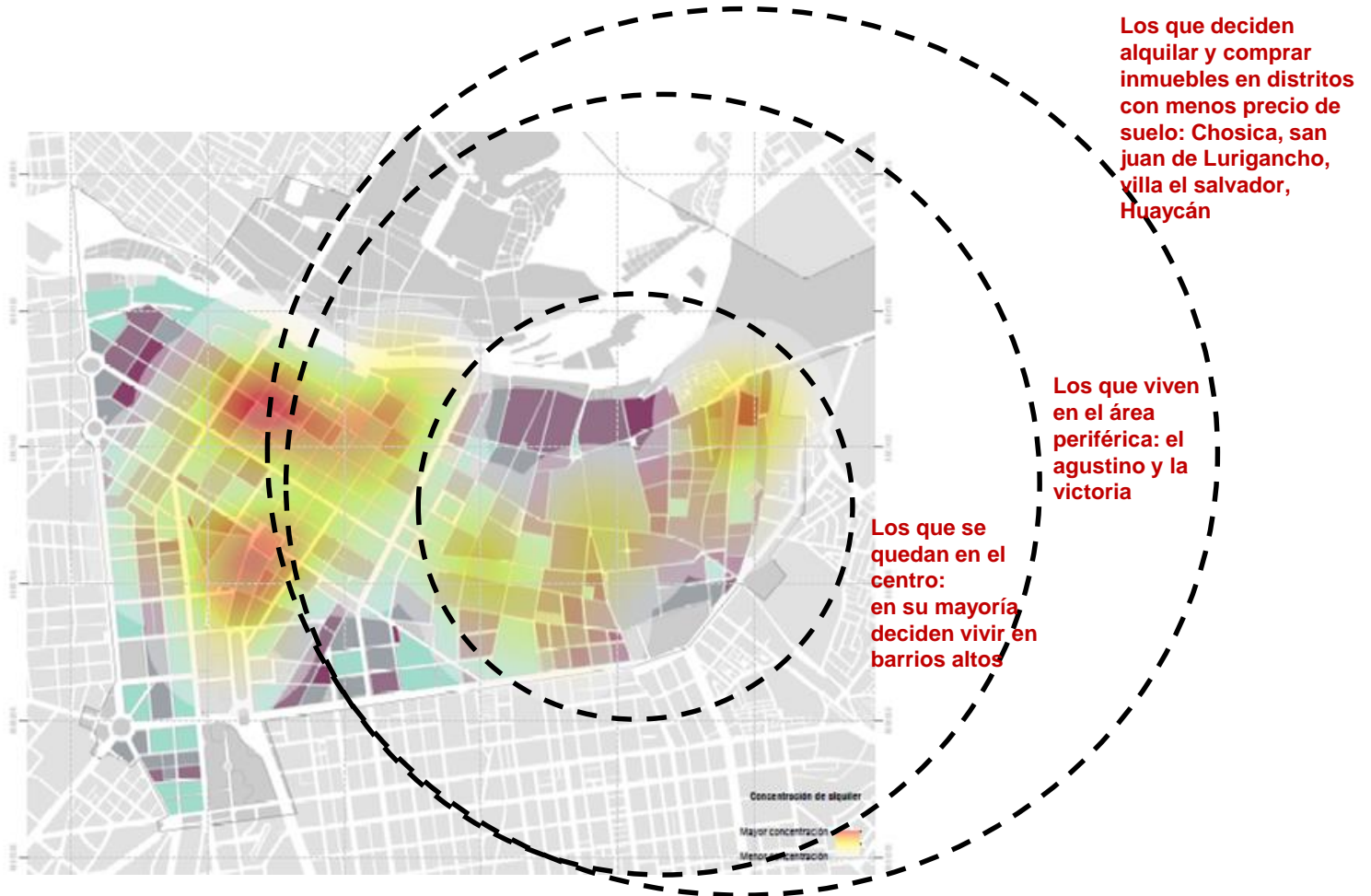
Año de construcción

Plano : Plano de presión del mercado  
Fuente: Propia  
Concepto y diseño: Sharo Lopez Javier (2019)  
Elaboración: Daniela Perleche Ugas (2019)





## 6. GEOGRAFÍAS DEL DESPLAZAMIENTO







PERÚ

Ministerio de Desarrollo  
e Inclusión Social



SEMANA DE  
LA EVIDENCIA

**EVIDENCIA MIDIS**  
Conocer para incluir

# CONTENIDO

- 1) Introducción
- 2) Descripción de la intervención
- 3) Marco teórico
- 4) Descripción de los datos
- 5) Metodología
- 6) Hallazgos
- 7) Conclusiones
- 8) Recomendaciones



## 7. CONCLUSIONES



- 1 Los factores que aceleran y generan un proceso de desplazamiento en el Barrios Altos son la economía delictiva, el tráfico de terrenos, la ilegalidad y la escasa presencia del estado (política e inversión). Aunado a estos factores se encuentran la vulnerabilidad social y política de la población.
- 2 El móvil más usado para los desalojos en los inmuebles sin propietario conocido son los denominados “tráfico de terreno”, llamado así por los vecinos, pero identificado por el código penal como usurpación agravada.
- 3 Los procesos de desplazamiento relatados por los vecinos son: aviso de desalojo por parte del supuesto dueño, seguido de una notificación notarial. En esta primera etapa, existe desplazamientos concertados, es decir, se conviene el pago de una suma. De no salir el vecino, ingresan agentes contratados para el desalojo, quienes se instalan y proceden con actos de hostigamiento y dismantelamiento de los inmuebles (incendios, corte de agua, luz, sellado de desagüe); en esta etapa los vecinos son desalojados. Culminado el desalojo, suceden dos situaciones: el abandono (especulación del inmueble) y la construcción de depósitos.

## 7. CONCLUSIONES



- 4 Los agentes contratados para el desalojos son delincuentes (mayoría de veces vecinos) que se dedican a ese negocio. De acuerdo a las entrevistas, estos delincuentes tienen que tener ejercicio de poder simbólico y físico para evitar que otros grupos ingresen en el inmueble desalojado.
- 5 Los desplazamientos se encuentran concentrados en zonas donde existe mayor presión económica, por la construcción de depósitos y los conglomerados económicos.
- 6 Los vecinos desalojados deciden retirarse en primera instancia por Barrios Altos, pues consideran que existe ventajas económicas y sociales el encontrarse en el centro. De poder conseguir un lugar más grande y precio equivalente al que pagaban, deciden irse a distritos aledaños, con la finalidad de mantener la relación con el centro.  
Algunos vecinos deciden comprar terrenos en distritos con menos valor de suelo como san Juan de Lurigancho, Chosica, Ventanilla. Decisión que genera la pérdida de sus redes sociales.



PERÚ

Ministerio de Desarrollo  
e Inclusión Social



SEMANA DE  
LA EVIDENCIA

**EVIDENCIA MIDIS**  
Conocer para incluir

# CONTENIDO

- 1) Introducción
- 2) Descripción de la intervención
- 3) Marco teórico
- 4) Descripción de los datos
- 5) Metodología
- 6) Hallazgos
- 7) Conclusiones
- 8) Recomendaciones







## CORTO PLAZO

- Atender los riesgos físicos producto de las demoliciones y construcciones ilegales, las cuales ponen en peligro la vida de los residentes, y es usado como una herramienta para el desplazamiento.
- Gestión de riesgos que priorice la vida de los ocupantes ( INDECI, DEFENSA CIVIL, PCM, MML). Esta gestión debe ser integral, sin importar la condición legal del inmueble.
- Manual de actuación para evitar los abusos o negligencias de las instituciones al atender denuncias de desalojos o hostigamiento.
- Introducir un enfoque urbano en la gestión administrativa (COMISARÍA, FISCALÍA, MML, DEFENSORÍA)



## MEDIANO PLAZO

- Planificación de entornos centrales para la adecuada coexistencia de actividades comerciales con residenciales considerando áreas de protección social y áreas de amortiguamiento (PROLIMA, IPL, PCM)
- Participación ciudadana en los procesos de planificación urbana, con énfasis de las poblaciones vulnerables, para asegurar que no sean perjudicados por los procesos de urbanización que vulneran sus condiciones de vida (MVCS, MIDIS, MC, MML, Beneficencia)
- Trabajo multisectorial en diferentes escalas y sectores que permitan la redistribución de los beneficios de un desarrollo urbano inclusivo y justo.

### ACTORES







## LARGO PLAZO

Políticas de **vivienda de interés social en áreas centrales** para lograr ciudades justas e inclusivas que reduzcan las brechas de desigualdad urbana y pobreza.

Políticas de **renovación urbana integral** que consideren no solo el tejido físico sino el tejido social ( ley de suelos, creación de bonos habitacionales especiales, programas de vivienda en alquiler, etc.)

Ambas políticas deben asegurar no solo el **acceso a una vivienda**, sino también el aseguramiento de los **medios de vida** de la población local y de un **entorno urbano y social** que promueva su desarrollo.

- Política Nacional de Vivienda y Urbanismo MVCS
- Política Nacional de Desarrollo e Inclusión Social MIDIS
- Plan Nacional para la Superación de la Pobreza del Ministerio de Economía y Finanzamiento MEF



PERÚ

Ministerio de Desarrollo  
e Inclusión Social



SEMANA DE  
LA EVIDENCIA

EVIDENCIA MIDIS  
Conocer para incluir

# ¡Muchas gracias!

*A los que llenaron de recuerdos y vivencias las calles  
y casonas de Barrios Altos.*

*A los desplazados y a los que siguen resistiendo.*

*Esperando ser el eco de esas voces que fueron  
calladas.*

**urbes lab** Teoría e  
historia crítica  
de la ciudad  
Grupo de investigación

*Dirección General de Seguimiento y Evaluación*

*Lima, noviembre de 2019*



[www.midis.gob.pe](http://www.midis.gob.pe)

REDinforma

InfoMIDIS

EVIDENCIA MIDIS  
Conocer para incluir

OBSERVATORIO  
de anemia

MIDIStrito

Mi Región

AYNI  
LAB Social

TABLERO DE  
Control de Anemia

EL PERÚ PRIMERO





PERÚ

Ministerio de Desarrollo e Inclusión Social



SEMANA DE LA EVIDENCIA

EVIDENCIA MIDIS  
Conocer para incluir

# Anexos





**Derecho a ser escuchados y participar en los procesos urbanos**





PERÚ

Ministerio de Desarrollo e Inclusión Social



SEMANA DE LA EVIDENCIA

EVIDENCIA MIDIS  
Conocer para incluir



**Derecho de vivir en condiciones dignas en las áreas centrales**



[www.midis.gob.pe](http://www.midis.gob.pe)

REDinforma

InfoMIDIS

EVIDENCIA MIDIS  
Conocer para incluir

OBSERVATORIO de anemia

MIDIStrito

Mi Región

AYNI  
LAB Social

TABLERO DE Control de Anemia

EL PERÚ PRIMERO